

J R 中央本線『春日井』駅徒歩6分！80㎡超の4LDK！西南角部屋！

アメニティ春日井

401号室

PRICE 2,090万円 (税込)

専有面積（壁芯）／ 84.30㎡(約25.50坪)
バルコニー面積／ 11.78㎡(約3.56坪)

J R 中央本線「春日井」駅まで徒歩6分

FLOOR PLANS 4LDK

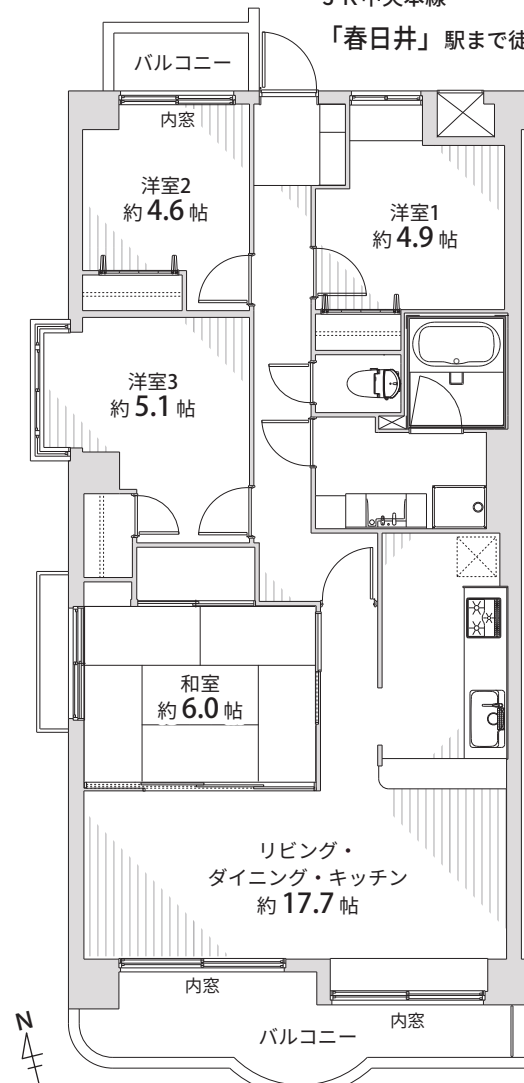


FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
壁芯面積84.30㎡の4LDK・バルコニー面積11.78㎡
ナフコトミダ 徒歩7分（約560m）
V・drug 徒歩5分（約350m）
かとう内科クリニック 徒歩2分（約150m）
篠原小学校 徒歩11分（約880m）
東部中学校 徒歩12分（約920m）

ACCESS

J R 中央本線
「春日井」駅まで徒歩6分



物件概要

- 物件所在地 愛知県春日井市割塚町176-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 657.03㎡（内持分1,250分の84）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成4年12月
- 総戸数 15戸
- 分譲主 イワクラゴールデンホーム(株)・(株)緑新
- 施工会社 丸彦渡辺建設(株)
- 管理費 月額13,600円
- 修繕積立金 月額13,150円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 ミソノサービス(株)（全部委託管理・巡回）
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年3月13日内装終了)

省エネ仕様

- 内窓(一部)○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
- 節湯水栓○高断熱浴槽○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2550・食洗機)
- 和室(畳替・襖・障子)
- 浴室(ユニットバス・1416)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- 共通(建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(洗面、トイレ)
壁天井：クロス貼(和室天井除く)
室内クリーニング)



アフター
サービス
保証付
設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年3月

【物件コード：Q0642／250410MI-0217瀬古】