

セブンスターマンション第3春日井 403

販売価格

1,750万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

49,400円

JR中央本線「勝川」駅まで徒歩約8分の好立地に再生マンションが月々4万円台から登場です！敷地外駐車場確保済みです！



Google Maps



交通

JR中央本線「勝川」駅
徒歩約8分（約600m）

かすがいシティバス「大和通」停 徒歩約4分（約290m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

勝川小学校…約1,100m

かわなか内科・生活習慣病クリニック…約400m

中部中学校…約1,700m

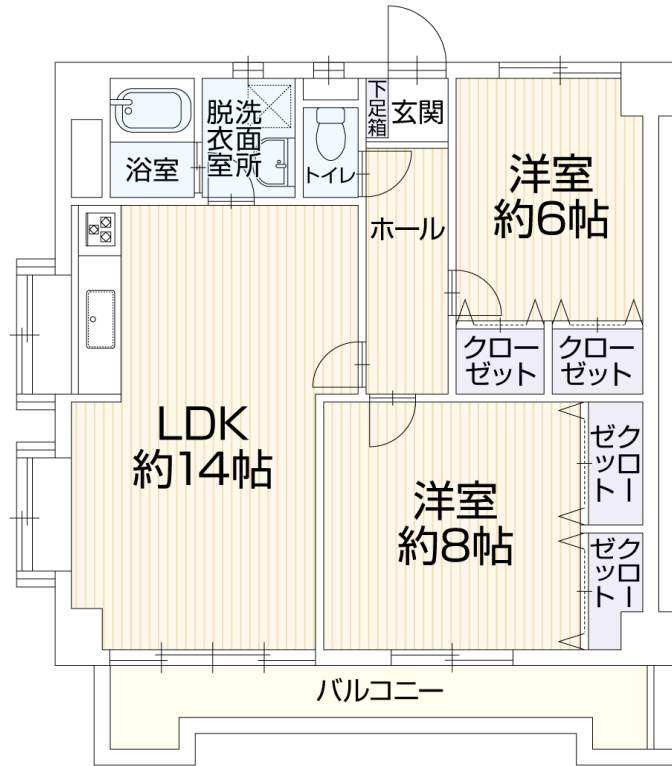
セブンイレブン 春日井勝川駅前店…約270m

マックスバリュ エクスプレス勝川駅店…約450m

エアポートウォーク 名古屋…約4,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	59.79㎡ (18.08坪)	■バルコニー 面積	8.12㎡ (2.45坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成1年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 春日井市角崎町72-2
- 総地積 511.48㎡ 持分：5979/89781
- 土地権利 所有権
- 総戸数 14戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（4階部分）
- 管理費 9,700円/月
- 積立金 12,000円/月
- 駐車場 敷地外 8,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※準防火地域、駐車場整備地区、居住誘導区域、都市機能誘導区域区域
※玄関扉について、組合の費用負担にてオートロックに交換いたします（リプライスにて交換の対応はリフォーム後実施予定）