

## 春日井市追進町2丁目105-5

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,075円

駐車2台可能！全居室6帖以上で収納付きの再生住宅が月々6万円台から登場です！「勝川」駅まで自転車で約6分、フレスポ春日井まで徒歩約5分と生活環境も充実！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

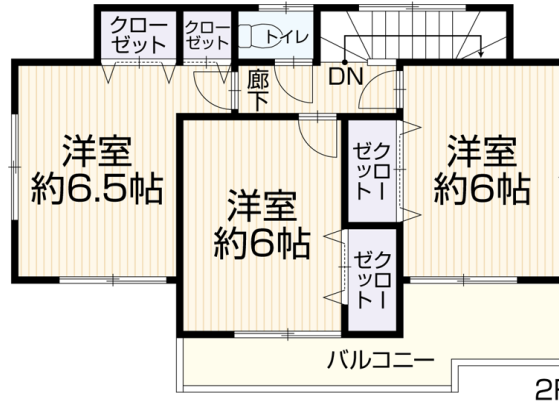
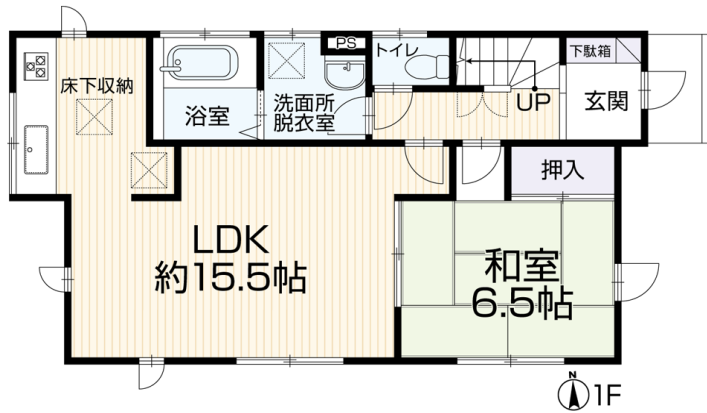
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	126.77㎡ (38.34坪)	■建物面積	95.63㎡ (28.92坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成21年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 春日井市追進町2丁目105-5
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 公道約9.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山王小学校・知多中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗浄便座、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、駐車場2台分、平坦地

■備考 ※準防火地域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外  
※各階面積：1階52.99㎡ 2階42.64㎡

## Google Maps



## 交通

JR中央本線「勝川」駅  
自転車約6分(約1,200m)

名鉄小牧線「味鋺」駅 徒歩約12分(約950m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

山王小学校…約1,500m

知多中学校…約1,300m

ヤマナカ 追進店…約450m

横井内科クリニック…約600m

ファミリーマート 春日井追進町店…約200m

フレスポ春日井…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。