

北名古屋市薬師寺屋敷55-7

販売価格

2,350万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

66,338円

全居室6帖以上で収納付！太陽光設備に加え、納戸のある4SLDK再生住宅が月々6万円台から登場です！車で3分圏内にスーパーや医療施設をはじめ生活環境が充実！



Google Maps



交通

名鉄犬山線「大山寺」駅
徒歩約15分（約1,200m）
市内循環きたバス「薬師寺村前」停 徒歩約4分（約280m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

師勝北小学校…約1,100m
熊野中学校…約700m
西友 藤島店…約1,100m

いぶき野クリニック…約900m
ファミリーマート 岩倉萱野町店…約650m
B & Dドラッグストア 師勝店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	110.40㎡ (33.39坪)	■建物面積	103.68㎡ (31.36坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成23年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2025年7月）

■水回り トイレ新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

■所在地	北名古屋市薬師寺屋敷55-7
■建物構造	木造ルーフィング葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率	60%
■容積率	160%
■設備	上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	南西 公道約2.5m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	師勝北小学校・熊野中学校
■設備/仕様	システムキッチン、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、納戸、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場2台分

■備考
※他地積3.84㎡ 共有持分（1/2）
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階51.84㎡ 2階51.84㎡

